



## Haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen

**Zoals wordt opgelegd door de Europese Richtlijn (2002/91/EG) betreffende energieprestaties van gebouwen, voorziet het Ministerieel Besluit van 11/01/2008 een verplichte haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen voor nieuwe gebouwen > 1.000 m<sup>2</sup>. Het is aan te bevelen de studie reeds zo vroeg mogelijk in ontwerpfase te laten uitvoeren, zodat alle resultaten in het finaal ontwerp opgenomen kunnen worden.**

### Inleiding

Voor de start van de bouw dient een studie opgesteld te worden waaruit blijkt dat de technische, milieukundige en economische haalbaarheid van alternatieve energiesystemen in overweging werden genomen.

In het Ministerieel Besluit werd vastgelegd welke technieken (afhankelijk van de functie en de grootte van het gebouw) er in de haalbaarheidstudie dienen onderzocht te worden.

### Voor welke gebouwen?

Voor gebouwen die aan onderstaande kenmerken voldoen, dient een haalbaarheidsstudie opgesteld te worden:

1. nieuw op te richten (deel van een) gebouw groter dan 1.000 m<sup>2</sup> (meerdere gebouwen in één bouwvergunningsaanvraag = som van bruikbare vloeroppervlakten);
2. stedenbouwkundige vergunning aangevraagd na 31/01/2008;
3. gebouw of gedeelte ervan wordt verwarmd (t.b.v. personen);
4. 'nieuw gebouw' omvat:
  - a. nieuwbouw,
  - b. heropbouw na afbraak (deel van) gebouw,
  - c. nieuw uitgebreid deel van bestaand gebouw,
  - d. ontmanteling, waarbij dragende structuur behouden blijft.

*Parkings bijv. komen niet in aanmerking.*

### Te onderzoeken alternatieve systemen

De te onderzoeken technieken zijn afhankelijk van de *gebouwbestemming* en de *gebruikte vloeroppervlakte* van het gebouw. Er wordt uitgegaan van die bestemming die het meeste vloeroppervlak in beslag neemt.

*Bestemmingstypes zijn overigens analoog aan die uit de energieprestatieregeling.*

Op de volgende pagina van deze nieuwsbrief staan er enkele gebouwbestemmingen weergegeven met de te onderzoeken alternatieve systemen en technologieën. De tabel is een gedeeltelijke weergave van bijlage I uit het MB d.d. 11/01/2009.

### Voldoen aan de verplichting

#### Rapporteringsformulier

Het Vlaams Energieagentschap (VEA) stelt via een webapplicatie een rapporteringsformulier ter beschikking. Via dit formulier moeten de resultaten van de haalbaarheidsstudie *binnen de maand na het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning* gerapporteerd worden. Dit rapporteringsformulier geldt als bewijs dat een haalbaarheidsstudie werd uitgevoerd.



**soresma**

Britselei 23	2000	Antwerpen	tel: 03/221.55.00	fax: 03/221.55.01
Poortakkerstraat 41	9051	Gent	tel: 09/261.63.00	fax: 09/261.63.01
Jaarbeurslaan 25	3600	Genk	tel: 089/74.11.00	fax: 089/74.11.01
Eugène Bekaertlaan 61	8790	Waregem	tel: 056/74.20.00	fax: 056/74.20.01
Diestsevest 98	3000	Leuven	tel: 016/74.27.00	fax: 016 74 27 01
Kesselsesteenweg 35	2560	Nijlen	tel: 03/411.09.07	fax: 03/481.74.81
Chaussée de Louvain 484	5004	Namur	tél: 081/20.18.91	fax: 081/20.18.92

**ISO 9001**  
Kwaliteitslabel



De bouwheer dient de *haalbaarheidsstudie* waarvoor hij het rapporteringsformulier indiende eveneens *gedurende 3 jaar ter beschikking te houden*. De bouwheer moet immers op eenvoudige vraag van het VEA, de haalbaarheidsstudie (ondertekend door bouwheer en uitvoerder van de haalbaarheidsstudie) overmaken.

### Indiening

Het webformulier (*rapporteringsformulier*) kan pas geldig ingediend worden wanneer alle noodzakelijke velden ingevuld zijn. Wanneer de vereiste velden een afwijkende cijferwaarde (buiten normaal bereik) bevatten, krijgt u automatisch een foutmelding. De mogelijkheid bestaat om deze versie op te slaan (en later opnieuw te consulteren) en/of uit te printen.

### Concrete uitvoering

Het Vlaams Energieagentschap kan voor bepaalde technologieën standaard berekeningsmethodes of richtwaarden voorstellen.

Strikt genomen zijn er geen wettelijke regels opgenomen over wie de haalbaarheidsstudie mag uitvoeren.

Desondanks is een *grondige en brede kennis van alternatieve energietechnieken noodzakelijk* om de haalbaarheidsstudie behoorlijk uit te voeren.

**① Voor verdere info of de opmaak van een haalbaarheidsstudie kan u steeds terecht bij Soresma :**

**Christel Drowaert**

**[christel.drowaert@soresma.be](mailto:christel.drowaert@soresma.be)**

**tel.09/261.63.21 of gsm 0478/54 95 76**

Gedeeltelijke weergave van de bijlage I uit Ministerieel Besluit d.d. 11/01/2009:

Te onderzoeken alternatieve systemen		Stads/blokverwarming of -koeling (indien beschikbaar)	Warmtekracht-koppeling	Warmtepomp onder bepaalde voor waarden	Gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening op basis van hernieuwbare energiebronnen		
Te onderzoeken technologie			Warmtekracht-koppeling	Warmtepomp voor verwarming	Biomassaketel	Zonneboiler of warmtepompboiler	Fotovoltaïsche zonnepanelen
Gebouwbestemming (steeds min. > 1.000 m <sup>2</sup> )							
Kantoor	< 5.000m <sup>2</sup>	X	X				X
	≥ 5.000m <sup>2</sup>	X	X	X	X		X
Industrie	< 5.000m <sup>2</sup>	X	X				X
	≥ 5.000m <sup>2</sup>	X	X	X	X		X
Wonen	< 5.000m <sup>2</sup>	X	X			X	X
	≥ 5.000m <sup>2</sup>	X	X	X	X	X	X